Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. **Přehled základních údajů**

elektronická aukce číslo: **1900273**

Vyhlašovatel aukce:
Kafková Jiřina Mgr., Karoliny Světlé 219/22, 40801 Rumburk, podíl 1/2
Machan Milan, č.p.390, 46362 Bílý Potok, podíl 1/2
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem. *(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: RD se zahradou v obci Mikulášovice,okr. Děčín

Odhad ceny: **600.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 280.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 50.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **5.000,- Kč**
- aukční jistotu uhraďte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900273** *(číslo aukce)*
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo.**

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 13.03.2019 od 15:30

Datum ukončení aukce **13.03.2019 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **13.03.2019 do 15:20.**
Termín pro složení aukční jistoty: **13.03.2019 do 15:20**
(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.
Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlašovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále **www.rychledrazby.cz** (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlašovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce **www.rychledrazby.cz** v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: RD se zahradou v obci Mikulášovice,okr. Děčín

Údaje podle katastru nemovitostí:
Pozemek par. st.689/2, výměra 226m2 , zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.633-rodinný dům
Pozemek par.č.1380/2, výměra 225m2,trvalý travní porost, BPEJ 8.34.21
Pozemky vzniknou rozdělením par.č. st.689/2 a 1380 dle geometrického plánu č. 1520-164/2017 a po prodeji budou zapsané do KN.

Nemovitost v katastrálním území Mikulášovice[694126] dle Listu Vlastnictví č.882 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

Slovní popis:
Samostatně stojící zděný rodinný dům o zastavěné ploše přibližně 130m2. Dům je podsklepený, má jedno nadzemní patro, obytné podkroví a půdu. Užitná plocha domu je přibližně 220m2. V přízemí se nachází dvě obytné místnosti, koupelna s toaletou a technická místnost. V podkroví jsou 3 místnosti. Vytápění domu lokálními kamny na tuhá paliva. Dům má elektrickou přípojku 230/400V, vodovod a odpady svedené do jímky. Dům je určený k celkové rekonstrukci. U domu je zatravněná zahrada o velikosti přibližně 300m2. Nemovitost se nachází na okraji obce Mikulášovice směrem k obci Vilémov, 6km od hraničního přechodu Dolní Poustevna /Sebnitz. Třída energetické náročnosti budovy G.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat **5.3.2019 v 15.00-16.00 hod**., po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady váznoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce váznou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
žádné

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz
---
konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 12.02.2019